

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY NÁJMU STROJOV SPOLOČNOSTI EUROSYSSTEMBAU S.R.O.



Článok I.

1.1 Tieto všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOPN“) upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri nájme strojných zariadení a príslušenstva od spoločnosti EuroSystemBau s.r.o. ktorá je v predmetnom zmluvnom vzťahu v postavení prenajímateľa.

1.2 Tieto VOPN sú neoddeliteľnou súčasťou tej ktorej zmluvy (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorá je uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom, predmetom ktorej je dočasný prenájom stavebných strojných zariadení spolu s príslušenstvom (ďalej len „strojné zariadenie“). Presná špecifikácia strojného zariadenia a príslušenstva bude uvedená v Nájomnej zmluve alebo v Preberacom protokole.

1.3 Tieto VOPN sa uzatvorením príslušnej Nájomnej zmluvy stávajú súčasťou obsahu takej Zmluvy.

Článok II. Odovzdanie predmetu nájmu.

2.1. Prenajímateľ na základe podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve o nájme strojného zariadenia a týchto VOPN prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie strojné zariadenie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to nájomné.

2.2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční v sídle prenajímateľa, resp. jeho prevádzkarni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú, že predmet nájmu bude odovzdaný v mieste, ktoré určí nájomca, tak náklady s tým súvisiace hradí nájomca. V prípade, ak nájomca strojné zariadenie nepreberá osobne, je povinný uviesť oprávnenú osobu k prevzatiu v objednávke. V prípade, ak si túto povinnosť nájomca nespĺní, je prenajímateľ oprávnený odmietnuť odovzdanie strojného zariadenia, pričom nájomca znáša náklady prenajímateľa tým vzniknuté. Odovzdaním strojného zariadenia oprávnenej osobe sa považuje povinnosť prenajímateľa za splnenú, s povinnosťou nájomcu platiť nájomné.

Článok III. Cena nájmu a platby

3.1. Ak medzi zmluvnými stranami nie je písomne dohodnuté inak, je cena nájmu za prenechanie strojného zariadenia stanovená vo výške uvedenej v zmluve o nájme. K tejto cene nájmu bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty.

Súčasťou nájomného nie sú :

a/ náklady súvisiace s dodaním alebo vrátením strojného zariadenia v prípade, ak miestom dodania alebo vrátenia nie je sídlo alebo prevádzkareň prenajímateľa,

b/ náklady a služby spojené s uvedením strojného zariadenia do prevádzky,

c/ náklady a služby spojené so zaškolením obsluhy strojného zariadenia,

d/ čistenie a sprevádzkovanie strojného zariadenia,

e/ spotrebný materiál potrebný k prevádzke strojného zariadenia.

3.2. Prenajímateľ je oprávnený upraviť a zmeniť výšku nájomného v prípade, ak dôjde ku zmene zákonom stanovených daní alebo poplatkov, alebo ak budú zavedené nové dane a poplatky, ktoré sa týkajú predmetu nájmu, pričom takéto zvýšenie resp. úprava bude zo strany prenajímateľa zahrnutá v najbližšej splátke nájomného za ten ktorý predmet nájmu.

3.3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného po ukončení nájmu. V prípade, ak je doba nájmu dlhšia ako 7 dní, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomné priebežne v závislosti od jeho rozhodnutia, spravidla na 14-dňovej báze. Splatnosť faktúry je spravidla 7 dní. Nájomca je povinný platiť riadne a včas. Nájomné za prenášané stroje, ako aj odmena za vykonanie iných služieb, bude zo strany nájomcu uhrádzané na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom so splatnosťou podľa špecifikácie v potvrdenej cenovej ponuke alebo uhradením pokladničného bloku z registračnej pokladne. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného má prenajímateľ oprávnenie požadovať od nájomcu zákonom stanovený úrok podľa Občianskeho zákonníka (pre fyzické osoby) alebo podľa Obchodného zákonníka (pre právnické osoby) z dlžnej sumy za každý deň omeškania a nájomca sa zaväzuje tento úrok z omeškania zaplatiť.

3.4. Nájomca je povinný platiť nájomné za prenájom v plnom rozsahu aj vtedy, ak predmet nájmu nemohol užívať v dôsledku väd, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zavinil nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k prenášanému zariadeniu prístup, alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

4.1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi na dočasné užívanie strojné zariadenie v prevádzkyschopnom stave, pričom dátum prenechania strojného zariadenia do užívania si zmluvné strany dohodnú samostatne v nájomnej zmluve. V prípade, ak je potrebné, aby strojné zariadenie bolo umiestnené na spevnenú plochu, prípadne sa vyžadujú iné technické predpoklady, zaväzuje sa ich nájomca zabezpečiť a vykonať už pred odovzdaním strojného zariadenia. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti má prenajímateľ právo odmietnuť prenechať nájomcovi strojné zariadenie do užívania, s povinnosťou nájomcu zaplatiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu tým vznikli.

4.2. Nájomca je povinný sa pri preberaní strojného zariadenia presvedčiť, či je predmetné zariadenie v prevádzkyschopnom stave. V prípade, ak má nájomca pripomienky, je povinný tieto uviesť v preberacom protokole, v opačnom prípade platí domnienka, že strojné zariadenie bolo dodané v prevádzkyschopnom stave.

4.3. Nájomca je povinný mať na stavbe alebo v mieste vykládky zariadenia všetky požadované prípojky na správne fungovanie predmetného strojného zariadenia. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že sa bude starať o to, aby strojné zariadenie bolo vždy v dobrom a prevádzkyschopnom stave, najmä bude dbať na to, aby jeho používanie bolo vždy v súlade s návodom na obsluhu. Nájomca je povinný dodržiavať časový harmonogram pravidelných servisných prehliadok, opráv a údržby strojného zariadenia podľa inštrukcií výrobcu a prenajímateľa. Všetky práce súvisiace s údržbou a opravou strojného zariadenia môžu byť vykonané len servisnými technikmi prenajímateľa alebo treťou osobou, ktorú písomne určí prenajímateľ. Ak strojné zariadenie nebude schopné prevádzky po dobu dlhšiu ako 48 hod. od písomného nahlásenia poruchy nájomcom prenajímateľovi, nie je nájomca povinný platiť nájomné za obdobie, v ktorom nie je možné z dôvodu tejto technickej poruchy strojné zariadenie používať. Po celú dobu trvania nájmu je prenajímateľ oprávnený kedykoľvek kontrolovať technický stav strojného zariadenia a nájomca je povinný poskytnúť mu súčinnosť a umožniť mu vykonanie tejto kontroly. Ak počas trvania nájmu dôjde k takému opotrebeniu strojného zariadenia, že nebude možné stojné zariadenie opraviť bežnou údržbou predpísanou výrobcom, je nájomca povinný túto skutočnosť ihneď oznámiť prenajímateľovi.

4.4. Po celú dobu trvania nájmu je predmet nájmu – strojné zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený počas trvania doby nájmu prenechať strojné zariadenie na užívanie tretím osobám, založiť ho, prípadne inak zaťažiť alebo scudzit'. V prípade, ak si tretia osoba uplatňuje právo k predmetu nájmu, alebo došlo k zadržaniu predmetu nájmu treťou osobou je nájomca povinný o tejto skutočnosti písomne do troch dní informovať predávajúceho. Nájomca je povinný zabrániť vzniku škôd a práv tretích osôb k predmetu nájmu.

4.5. V prípade, ak dôjde k odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu strojného zariadenia, je nájomca povinný do troch dní oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. Nájomca v hore uvedených prípadoch a tiež ak iným spôsobom nedôjde k vráteniu strojného zariadenia, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške jeho predajnej ceny v danom čase, podľa aktuálneho cenníka dodávateľa daného strojného zariadenia a túto uhradiť do 14 dní odo dňa jej písomného oznámenia nájomcovi.

4.6. Za nesplnenie povinností uvedených v bodoch 4.3. a 4.4 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 330,- Eur za každé porušenie povinnosti a nájomca sa zaväzuje zaplatiť ju prenajímateľovi.

Článok V. Skončenie nájmu.

5.1. K ukončeniu nájmu strojného zariadenia dôjde :

A/ uplynutím doby nájmu, ak je nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú,

B/ zničením alebo odcudzením strojného zariadenia, a to v prípade zničeného strojného zariadenia ku dňu, kedy dôjde k písomnému oznámeniu tejto skutočnosti prenajímateľovi a v prípade odcudzenia ku dňu, kedy je odcudzenie strojného zariadenia oznámené príslušnému útvaru PZ SR a prenajímateľovi,

C/ uplynutím výpovednej doby podľa bodu 5.2. tohto článku VOPN, pričom písomnú výpoveď môže dať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu,

D/ dohodou zmluvných strán.

5.2. V prípade výpovede nájomnej zmluvy zo strany nájomcu je výpovedná doba jedného týždňa odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi. V prípade výpovede nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa je výpoveď účinná odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5.3. Najneskoršie do 12.00 hod. nasledujúceho pracovného dňa po skončení nájmu strojného zariadenia podľa bodu 5.1.písm A/, C/, D/, tohto článku VOPN, je nájomca povinný strojné zariadenie na vlastné náklady vrátiť prenajímateľovi v jeho sídle, prípadne prevádzkarni. V prípade omeškania sa s vrátením strojného zariadenia má prenajímateľ oprávnenie požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- Eur za každý deň omeškania sa, a nájomca sa zaväzuje ju zaplatiť spolu s povinnosťou nájomcu platiť prenajímateľovi tiež príslušnú sumu rovnajúcu sa výške dohodnutého nájomného. Súčasne je

prenajímateľ oprávnený poveriť tretiu osobu odobratím strojného zariadenia, pričom náklady tým vzniknuté je povinný hradiť nájomca. V prípade, ak si nájomca objednal u prenajímateľa odvoz strojného zariadenia po skončení nájmu a prenajímateľ ju akceptoval, nie je nájomca povinný vrátiť strojné zariadenie do sídla prenajímateľa a odovzdanie strojného zariadenia sa uskutoční v mieste uvedenom v objednávke na odvoz strojného zariadenia. V takomto prípade (odvoz strojného zariadenia na základe objednávky nájomcu) sa nájomca nedostáva do omeškania s vrátením predmetu nájmu, ak prenajímateľ nezabezpečí ihneď odvoz zariadenia po skončení nájmu. Náklady na odvoz strojného zariadenia (dopravné podľa aktuálneho cenníka) je povinný zaplatiť nájomca. Strojné zariadenie je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi očistené a v prevádzkyschopnom stave. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti zo strany nájomcu môže prenajímateľ požadovať od nájomcu zaplataenie za očistenie strojného zariadenia a náklady súvisiace s opätovným uvedením strojného zariadenia do prevádzkyschopného stavu, pričom nájomca je povinný predmetné čiastky zaplatiť.

Článok VI. Ochrana osobných údajov.

6.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca v prípade, že je fyzickou osobou je povinný oznámiť prenajímateľovi svoje meno a priezvisko, adresu trvalého bydliska vrátane PSČ, číslo občianskeho preukazu, číslo telefónu a e-mailovú adresu.

6.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca i v prípade, že je právnickou osobou alebo živnostníkom je povinný oznámiť predávajúcemu svoje obchodné meno, adresu sídla vrátane PSČ, IČO, DIČ, číslo telefónu a e-mailovú adresu.

6.3. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na dobu určitú do splnenia účelu spracúvania osobných údajov nájomcu. Prenajímateľ po splnení účelu spracúvania zabezpečí bezodkladne likvidáciu osobných údajov nájomcu. Súhlas so spracovaním osobných údajov môže nájomca odvolať kedykoľvek písomnou formou. Súhlas zanikne v lehote 1 mesiaca od doručenia odvolania súhlasu nájomcom prenajímateľovi.

6.5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytnuté údaje budú použité len za účelom uzatvorenia a plnenia zmluvy na základe obchodných podmienok určených prenajímateľom. Spracovávané údaje nebudú zverejnené, sprístupnené, ani poskytnuté tretej strane a budú zhromažďované, spracovávané a uchovávané v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

7.1. Zaplataením zmluvnej pokuty podľa týchto VOPN nezaniká nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

7.2. Zmluvné strany sa na základe § 262 ods.1 Obchodného zákonníka (zákon č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov) dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z VOPN a Nájomnej zmluvy sa riadia Obchodným zákonníkom (zákon č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov) pre právnické osoby.

7.3. Zmluvné strany sa na základe § 488 ods.1 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z VOPN a Nájomnej zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) pre fyzické osoby.

7.4. Akékoľvek spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Nájomnej zmluvy budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode a vzájomnému vysporiadaniu, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd.

7.5. Ak sú v rámcovej zmluve o nájme uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom odlišne upravené niektoré práva a povinnosti od práv a povinností ustanovených v týchto VOPN, majú prednosť práva a povinnosti uvedené v nájomnej zmluve. Toto platí iba pre odlišne upravené práva a povinnosti v nájomnej zmluve a vo VOPN, pre ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sú platné práva a povinnosti uvedené v týchto VOPN.